

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Ремонт помещений в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа №337 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 257, литера А

Заказчик Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа №337 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 257, литера А

Проектная организация

Составлена в уровне цен на IV кв. 2024 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 9 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.7 B=0.6904 тыс.руб; Осн. показ. X=52.8 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(0 \text{ руб} + 690.4 \text{ руб} * 52.8) * 1 * 6.25 * 0.1638$	37 318,88
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.25$ Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Поэтажные планы здания	16,38%		
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, школы-интернаты, школы искусств, дома детского творчества, колледжи. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.3 A=226 тыс.руб; B=0.08 тыс.руб; Осн. показ. X=1760 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ $(226000 \text{ руб} + 80 \text{ руб} * 1760) * 1 * 1 * 6.25 * 0.1 * 0.687$	157 494,75
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		

инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
В случае составления технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта применяется понижающий коэффициент	K1 = 0.1 общие положения п.1.10 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3%		
2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3%		
3. Ремонт (замена) окон	3,7%		
4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
6. Ремонт полов	3,8%		
7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8%		
8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3%		
9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8%		
10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4,2%		
11. Ремонт (замена) системы газоснабжение	4,5%		
12. Проект организации строительства (ПОС)	4,1%		
13. Сметная документация	5,3%		
3 Сопровождение в СПб ГАУ "ЦГЭ" при прохождении проверки достоверности определения сметной стоимости	Сводная таблица конъюнктурного анализа	250000/1,2	208 333,33
4 Итого по смете:			403 146,96
5 НДС		20% от п.4	80 629,39
6 Всего по смете:			483 776,35

Всего по смете (руб.): 403 146.96 (Четыреста три тысячи сто сорок шесть рублей девяносто шесть копеек)

Кроме того НДС 20% (руб.): 80 629.39 (Восемьдесят тысяч шестьсот двадцать девять рублей тридцать девять копеек)

Всего с НДС (руб.): 483 776.35 (Четыреста восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят шесть рублей тридцать пять копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Багаев К.А.

